

BORANG A: BANGUNAN YANG DISEWAKAN

Hotline:
 Tel: 2232424 ext. 120
 HP: 7179900
 Emel: info@bandaran-bsb.gov.bn



JABATAN BANDARAN BANDAR SERI BEGAWAN
 KEMENTERIAN HAL EHWAL DALAM NEGERI, NEGARA BRUNEI DARUSSALAM
 TAHUN 2021

PERMOHONAN PELEPASAN CUKAI BANGUNAN (*BUILDING TAX RELIEF*) DISEBABKAN OLEH WABAK COVID-19

Syarat-syarat kelayakan:

- Diberikan kepada pemilik bangunan atau ruang perniagaan yang memberikan pengurangan atau pembebasan sewa kepada penyewa premis perniagaan;
- Pemilik bangunan hendaklah memberikan pengurangan sewa kepada penyewa premis perniagaan sekurang-kurangnya **10% daripada kadar sewa asal untuk tempoh 5 bulan secara berturut-turut dari 1hb Ogos 2021 sehingga 31hb Disember 2021**;
- Tunggakan hendaklah dijelaskan sekurang-kurangnya 10% dari jumlah keseluruhan tunggakan manakala bakinya dijelaskan berdasarkan ketetapan persetujuan bertulis;
- Pemilik bangunan yang telah dihulurkan *tax relief* bagi tuntutan cukai bangunan tahun 2020 yang masih belum dijelaskan adalah dikehendaki untuk menjelaskan keseluruhan tuntutan tersebut;
- Pemilik bangunan yang telah dihulurkan *tax relief* cukai bangunan tahun 2021 hendaklah menjelaskannya pada tempoh yang ditetapkan oleh pihak Kementerian Hal Ehwal Dalam Negeri;
- Pemilik bangunan yang berdaftar atas nama Syarikat Sendirian Berhad yang telah dihulurkan *50% tax discount* untuk Tahun Taksiran 2022 (iaitu pembayaran cukai bagi Tahun Kewangan 2021) di bawah Kementerian Kewangan dan Ekonomi adalah tidak lagi dihulurkan *tax relief* cukai bangunan;
- Permohonan hendaklah dihadapkan dengan lengkap berserta dokumen sokongan manakala permohonan yang diterima tidak lengkap ianya akan dikembalikan; dan
- Tarikh terakhir menghadapkan permohonan ke Jabatan Bandaran Bandar Seri Begawan ialah pada hari Sabtu, 30 April 2022 iaitu semasa waktu pejabat dibuka.**

Dokumen yang diperlukan:

- Salinan resit bayaran bagi sewa premis perniagaan untuk tempoh lima (5) bulan berturut-turut bermula pada 1hb Ogos 2021 sehingga 31hb Disember 2021;
- Salinan Perjanjian Penyewaan Asal (*Tenancy Agreement*) diantara Pemilik Bangunan dan Penyewa premis perniagaan iaitu setelah diberikan pengurangan sewa;
- Salinan surat Perjanjian Pengurangan Sewa Premis Perniagaan yang telah dipersetujui dan di tandatangi oleh Pemilik dan Penyewa Premis Perniagaan; dan
- Salinan Laporan Pengauditan dari Juruaudit Berkanun iaitu bagi pengesahan Penyata Kewangan tahun 2020 dan 2021 khusus bagi hartanah khas seperti Stesyen Minyak dan Hotel.

A. BUTIR PEMILIK / PEMOHON:

Nama Pemilik / Pemohon:

No Kad Pengenalan: - Warna: Kuning Ungu Hijau

Alamat Persuratan:

No. Telefon: (HP): (R): (O):

Alamat Emel :

B. KETERANGAN HARTANAH/BANGUNAN:

Alamat Hartanah: Lot No: LB No: Blok No: Unit No:

Nama Bangunan:

Kawasan / Kampong:

Disewakan mulai: / / Sewa berakhir: / /

Sewa asal sebulan: \$, .

C. PENGESAHAN PENGURANGAN SEWA BANGUNAN KEPADA PENYEWA:

(Sekurang-kurangnya dalam tempoh 5 bulan secara berturut-turut mulai Ogos 2021 dan sehingga Dec 2021)

KADAR SEWA SEBULAN SELEPAS PENGURANGAN	OGOS 2021		SEPT 2021		OCT 2021		NOV 2021		DIS 2021	
	Pengurangan Sewa [%]	Jumlah Sewa [\$]	Pengurangan Sewa [%]	Jumlah Sewa [\$]	Pengurangan Sewa [%]	Jumlah Sewa [\$]	Pengurangan Sewa [%]	Jumlah Sewa [\$]	Pengurangan Sewa [%]	Jumlah Sewa [\$]

Jenis Perniagaan:

D. PENGESAHAN PEMBAYARAN BAGI KEBENARAN *TAX RELIEF*2020 (jika ada):

Kebenaran Jabatan-Jabatan Bandaran		Tuntutan Cukai Bangunan		Keterangan Pembayaran		BAKI
Rujukan Surat	Tarikh	Peratus Pengurangan	Jumlah Tuntutan	No Resit	Tarikh	

E. BUTIR SYARIKAT PEMILIK BANGUNAN:

Nama Syarikat:				COP RASMI SYARIKAT
No Pendaftaran Syarikat:			<i>Nota: Salinan disertakan</i>	
Jenis Perniagaan:				
Nama Pemilik / Pemohon:				
No Kad Pengenalan:	<input type="text"/>	Warna: <input type="checkbox"/> Kuning <input type="checkbox"/> Ungu <input type="checkbox"/> Hijau		
Alamat Persuratan:				
No. Telefon: (HP):	<input type="text"/>	(R): <input type="text"/>	(O): <input type="text"/>	
Alamat Emel :				

F. PENGAKUAN PEMILIK / PEMOHON:

Saya faham dan maklum bahawa permohonan pengurangan Cukai Bangunan ini akan diberikan setelah memenuhi syarat-syarat kelayakan tersebut di atas. Segala keterangan yang saya berikan ini adalah betul dan diperakui sah.

.....
Tandatangan Pemilik / Pemohon

.....
Tarikh

H. UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

<u>SOKONGAN BAHAGIAN CUKAI, JABATAN BANDARAN</u>	
% Disokong: Tempoh: Mulai: Hingga:	
Pengurangan [\$]: Cukai Semasa[\$]:	
Tunggakan dibayar: [.....%]	
Disokong / Tidak disokong untuk dipertimbangkan:	
Ulasan:	
..... Ketua Bahagian Cukai Tarikh

<u>KEBENARAN KETUA JABATAN / JAWATANKUASA MENELITI & MEMPERTIMBANGKAN NILAI PENYELARASAN TAKSIRAN CUKAI BANGUNAN, JBBSB</u>	
Permohonan ini DILULUSKAN / TIDAK DIPERTIMBANGKAN.	
Ulasan:	
..... Pengerusi Tarikh
Lembaga Bandaran Bandar Seri Begawan	

Kategori Hartanah: Kediaman Komersial Hartanah Khas