

**BORANG B: BANGUNAN YANG DIGUNAKAN BAGI TUJUAN PERNIAGAANNYA SENDIRI**

Hotline:  
Tel: 2232424 ext. 120  
HP: 7179900  
Emel: info@bandaran-bsb.gov.bn



JABATAN BANDARAN BANDAR SERI BEGAWAN  
KEMENTERIAN HAL EHWAL DALAM NEGERI, NEGARA BRUNEI DARUSSALAM  
TAHUN 2021

**PERMOHONAN PELEPASAN CUKAI BANGUNAN (*BUILDING TAX RELIEF*) DISEBABKAN OLEH WABAK COVID-19****Syarat-syarat kelayakan:**

- Diberikan kepada pemilik bangunan yang menggunakan bangunan bagi tujuan perniagaan sendiri, akan diberikan *tax relief* sebanyak 50% bagi lima (5) bulan dari 1hb Ogos 2021 sehingga 31hb Disember 2021 kepada kategori perniagaan yang berimpak tinggi yang telah diarahkan tutup dan yang terjejas dari segi pendapatan;
- Tunggakan hendaklah dijelaskan sekurang-kurangnya 10% dari jumlah keseluruhan tunggakan manakala bakinya dijelaskan berdasarkan ketetapan persetujuan bertulis;
- Pemilik bangunan yang telah dihulurkan *tax relief* bagi tuntutan cukai bangunan tahun 2020 yang masih belum dijelaskan adalah dikehendaki untuk menjelaskan keseluruhan tuntutan tersebut;
- Pemilik bangunan yang telah dihulurkan *tax relief* cukai bangunan tahun 2021 hendaklah menjelaskannya pada tempoh yang ditetapkan oleh pihak Kementerian Hal Ehwal Dalam Negeri;
- Pemilik bangunan yang berdaftar atas nama Syarikat Sendirian Berhad yang telah dihulurkan 50% *tax discount* untuk Tahun Taksiran 2022 (iaitu pembayaran cukai bagi Tahun Kewangan 2021) di bawah Kementerian Kewangan dan Ekonomi adalah tidak lagi dihulurkan *tax relief* cukai bangunan;
- Permohonan hendaklah dihadapkan dengan lengkap berserta dokumen sokongan manakala permohonan yang diterima tidak lengkap ianya akan dikembalikan; dan
- Tarikh terakhir menghadapkan permohonan ke Jabatan Bandaran Bandar Seri Begawan ialah pada hari Sabtu, 30 April 2022 iaitu semasa waktu pejabat dibuka.**

**Dokumen yang diperlukan:**

- Salinan Sijil Pendaftaran Syarikat 16/17 yang dikeluarkan oleh Bahagian Pendaftaran Syarikat dan Nama-Nama Perniagaan (*ROCBN*), Kementerian Kewangan dan Ekonomi;
- Salinan Laporan Pengauditan dari Juruaudit Berkanun iaitu bagi pengesahan Penyata Kewangan tahun 2020 dan 2021 khusus bagi hartanah khas seperti Stesyen Minyak dan Hotel; dan
- Salinan Penyata Kewangan bagi tahun 2021 bagi membolehkan Jabatan Bandaran membuat perbandingan pada pendapatan yang terjejas di sepanjang tahun 2021 (bagi kategori selain hartanah khas).

**A. BUTIR PEMILIK / BANGUNAN**

Nama Pemilik / Pemohon:

No Kad Pengenalan:  -  Warna:  Kuning  Ungu  Hijau

Alamat Persuratan:

No. Telefon: (HP):  (R):  (O):

Alamat Emel :

**B. KETERANGAN HARTANAH/BANGUNAN:**

Alamat Hartanah: Lot No:  LB No:  Blok No:  Unit No:

Nama Bangunan:

Kawasan / Kampong:

**C. PENGESAHAN PEMILIK BANGUNAN YANG MENGGUNAKAN BANGUNAN UNTUK MEMBUAT PERNIAGAAN SENDIRI:**

Sila tanda  kategori perniagaan yang dijalankan di unit/bangunan tersebut:

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Gimnasium dan <i>fitness centre</i> ;                   | <input type="checkbox"/> Fasiliti sukan <i>indoor</i> dan <i>outdoor</i> ; | <input type="checkbox"/> Salon kecantikan & kedai gunting rambut di bawah Establimen Kecantikan dan Kesihatan (EKK); |
| <input type="checkbox"/> <i>Leisure Centres</i> ;                                | <input type="checkbox"/> Panggung Wayang;                                  | <input type="checkbox"/> Taman Permainan Kanak-Kanak;  |
| <input type="checkbox"/> Pusat Penjagaan Kanak-Kanak ( <i>Daycare</i> );         | <input type="checkbox"/> Sekolah Memandu;                                  | <input type="checkbox"/> Galeri;   |
| <input type="checkbox"/> Perdagangan;  | <input type="checkbox"/> Perindustrian;                                    | <input type="checkbox"/> Hartanah Khas;  |
| <input type="checkbox"/> Kedai Runcit / <i>SuperStore</i> / <i>Supermarket</i> ; | <input type="checkbox"/> Kedai Makan & Restoran;                           | <input type="checkbox"/> Kedai Jahit;  |
| <input type="checkbox"/> <i>Internet Cafe</i>                                    |  |  |

**D. PENGESAHAN PEMBAYARAN BAGI KEBENARAN *TAX RELIEF* 2020 (jika ada):**

Kebenaran Jabatan-Jabatan Bandaran		Tuntutan Cukai Bangunan		Keterangan Pembayaran		BAKI
Rujukan Surat	Tarikh	Peratus Pengurangan	Jumlah Tuntutan	No Resit	Tarikh	

**E. BUTIR SYARIKAT PEMILIK BANGUNAN:**

Nama Syarikat:				COP RASMI SYARIKAT	
No Pendaftaran Syarikat:			<i>Nota: Salinan disertakan</i>		
Jenis Perniagaan:					
Nama Pemilik / Pemohon:					
No Kad Pengenalan:	<input type="text"/>	-	<input type="text"/>		Warna: <input type="checkbox"/> Kuning <input type="checkbox"/> Ungu <input type="checkbox"/> Hijau
Alamat Persuratan:					
No. Telefon: (HP):	<input type="text"/>	(R):	<input type="text"/>		(O):
Alamat Emel :					

**F. PENGAKUAN PEMILIK / PEMOHON:**

Saya faham dan maklum bahawa permohonan pengurangan Cukai Bangunan ini akan diberikan setelah memenuhi syarat-syarat kelayakan tersebut di atas. Segala keterangan yang saya berikan ini adalah betul dan diprakuisah.

.....  
**Tandatangan Pemilik / Pemohon**

.....  
**Tarikh**

**H. UNTUK KEGUNAAN PEJABAT**

<b><u>SOKONGAN BAHAGIAN CUKAI, JABATAN BANDARAN</u></b>	
% Disokong: ..... Tempoh: Mulai: ..... Hingga: .....	
Pengurangan [\$]: ..... Cukai Semasa[\$]: .....	
Tunggakan dibayar: ..... [.....%]	
Disokong / Tidak disokong untuk dipertimbangkan:	
Ulasan: .....	
..... <b>Ketua Bahagian Cukai</b>	..... <b>Tarikh</b>

<b><u>KEBENARAN KETUA JABATAN / JAWATANKUASA MENELITI &amp; MEMPERTIMBANGKAN NILAI PENYELARASAN TAKSTRAN CUKAI BANGUNAN, JBBSB</u></b>	
Permohonan ini DILULUSKAN / TIDAK DIPERTIMBANGKAN.	
Ulasan: .....	
..... <b>Pengerusi</b>	..... <b>Tarikh</b>
<b>Lembaga Bandaran Bandar Seri Begawan</b>	

Kategori Hartanah:  Kediaman  Komersial  Hartanah Khas